

**MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI**  
**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE**  
**PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA - FIRENZE -**  
**SERVIZIO CONTRATTI**  
**VERBALE DI GARA n.2**

L'anno duemilaquattordici il giorno 17 (diciassette) nel mese di novembre alle ore 9,30 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

**PREMESSO CHE:**

-con bando del 18 giugno 2014 è stata indetta per il 23 luglio 2014 una procedura aperta per l'appalto dei lavori a corpo e a misura di realizzazione di una nuova Caserma della Guardia di Finanza a Montepulciano (SI) - **CUP: D79H13000090001 - CIG: 2503232464**, con la prescrizione contenuta nel bando di gara che le offerte dovessero pervenire, esclusivamente per posta raccomandata del Servizio Postale, non oltre le ore 12,00 del giorno 21 luglio 2014.

**Importo complessivo** € 1.602.540,80= così ripartite: € 1.515.049,02= per lavori; € 87.491,78= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - **Categoria di lavoro** prevalente: OG1; categoria specializzata di cui all'art. 12 del D.L. n.47 del 28.03.2014 convertito con modifiche nella legge n.80 del 23.05.2014 e superiore al 15%: OS30; categoria scorporabile e subappaltabile: OS28 - **Termine** massimo di esecuzione lavori: 540 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna - **Pagamenti**: ogni € 250.000,00=. Si applica l'art.26 ter della L.98 del 09.08.2013: Anticipazione del Prezzo secondo le modalità di cui all'art.124

del D.P.R.207/2010 (art.27 c.s.a.). - **Fondi** del Ministero della Economia e delle Finanze per conto del quale questo Istituto svolge funzioni di Stazione Appaltante; le fatture dovranno essere intestate al Comando Generale della Guardia di Finanza. Il finanziamento dell'intervento è garantito con le modalità indicate nel bando e disciplinare di gara - **Criterio di aggiudicazione:** l'aggiudicazione sarà effettuata secondo quanto previsto dagli artt.81 e 83 del D.Lgs. n°163 del 12.04.2006 e succ. mod. ed int. e art.120 del D.P.R.207/2010 mediante il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, con valutazione della anomalia delle offerte come previsto dagli artt.86 comma 2, 87 e ss. del D.Lgs.163/06 e dall'art.121 comma 10 del D.P.R.207/2010 e succ. mod. ed int. e come meglio specificato nel disciplinare di gara al paragrafo U "Verifiche e procedure di aggiudicazione". La individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata da una Commissione giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art.84 del Decreto Legislativo n.163/2006, dopo la presentazione delle offerte, sulla base dei criteri di valutazione e con i valori ponderali di seguito riportati, (art.83 comma 2) e con il metodo di cui all'allegato G del D.P.R.207/2010 e succ. mod. ed int. (aggregativo compensatore), come meglio dettagliato al paragrafo U del disciplinare di gara alla voce "Verifiche e Procedure di aggiudicazione".

**Elementi di valutazione e fattori ponderali (art.83 del D.Lgs. n°163/06):**

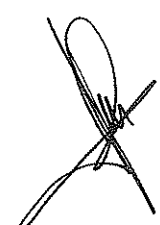


Tabella elementi di valutazione

ELEMENTI	SUB-ELEMENTI	Sub punteggio $W_i$	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE
----------	--------------	---------------------------	--------------------------------------

	1) Ottimizzazione del costo delle utilizzazioni e della manutenzione (subelemento di natura qualitativa)	10	
	2) Ottimizzazione dell'uso di fonti energetiche alternative (subelemento di natura qualitativa)	5	
<b><u>Impianti</u></b>	3) Impegno in materia di pezzi di ricambio (subelemento di natura qualitativa)	5	<b><u>30</u></b>
	4) Assistenza tecnica post opera (subelemento di natura qualitativa)	10	
<b><u>Cantierizzazioni e ambiente</u></b>	5) Organizzazione e logistica del cantiere con riferimento alla sicurezza, alla riduzione delle polveri, all'impatto acustico e al trattamento dei rifiuti (subelemento di natura qualitativa)		<b><u>15</u></b>
<b><u>Migliorie tecniche</u></b>	6) Proposte a costo zero per aumentare la sicurezza idraulica dell'area e garantire l'eliminazione e/o regimazione delle infiltrazioni d'acqua (subelemento di natura qualitativa)		<b><u>20</u></b>
<b><u>Ribasso</u></b>	7) Ribasso (elemento di natura quantitativa)		<b><u>35</u></b>
	<b>TOTALE</b>		<b><u>100</u></b>

- con decreto provveditoriale n°6557 del 22.10.2014 stata nominata, ai sensi dell'art.84 del Decreto Legislativo n.163/2006, la Commissione giudicatrice composta dai seguenti funzionari di questo Istituto:

AS

- Ing. Alessandro Iadaresta                      PRESIDENTE-
- Ing. Filippo Diana                              COMPONENTE-
- Dott. Antonio Ermini                          COMPONENTE

Svolge funzioni di segretaria della Commissione suddetta la Dott.ssa Paola Chiriaco;

- in data 05.11.2014 è stata aperta in seduta pubblica la presente gara, come da verbale di pari data cui si rinvia, e si è proceduto preliminarmente alla esclusione concorrente n°1 A.T.I. "H.C. S.r.l."/ "C.I.E.M. S.r.l." di Favara (AG) in quanto il relativo plico è stato consegnato privo di ricevuta dello spedizioniere attestante il giorno e l'ora della avvenuta consegna, come invece richiesto dal bando e relativo disciplinare di gara al fine di garantire la tracciabilità del plico stesso; si è poi proceduto alla disamina della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti dal n°2 al n°6 ed alla esclusione del concorrente n°4 A.T.I. "Tosco Edil S.r.l."/ "P.M.G.di Galli & C. S.n.c." di Sarteano (SI), per i motivi di cui al succitato verbale al quale si rinvia, fissando per il 17.11.2014 alle ore 9,30 la prosecuzione delle operazioni di gara;

- con provveditoriali n.1011/C e n.1012/C, trasmesse a mezzo fax in data 06.11.2014 rispettivamente ai concorrenti e n°4 A.T.I. "Tosco Edil S.r.l."/ "P.M.G.di Galli & C. S.n.c." di Sarteano (SI) e n°1 A.T.I. "H.C. S.r.l."/ "C.I.E.M. S.r.l." di Favara (AG), è stata comunicata l'esclusione ai sensi dell'art.79 comma 5 lett. b) del D.Lgs.163/ 06;

- con nota trasmessa a mezzo PEC del 14.11.2014 il concorrente n°1 A.T.I. "H.C. S.r.l."/ "C.I.E.M. S.r.l." di Favara (AG) ha chiesto di essere riammesso alla gara per l'affidamento del presente appalto, segnalando che "la trac-

ciabilità del plico è garantita da un soggetto terzo "Corriere GASS EXPRESS S.r.l." che ha consegnato il plico entro le ore 12,00 del 21.07.2014 ed è in possesso di attestazione di consegna firmata da un vostro dipendente"; segnala infatti che "la data e l'ora di avvenuta consegna sono riportate sul PLICO (consegnato presso la portineria di questo Istituto), sul registro ("consegne") del corriere e sul registro del Provveditorato"; segnala inoltre che "il soggetto che ha effettuato la consegna (GASS EXPRESS) è riportato sul registro ("consegne") del corriere e sul registro del Provveditorato; ha allegato inoltre la fotocopia della pagina del registro delle consegne di GASS EXPRESS, la ricevuta di attestazione di consegna stampata da Gass Express e la dichiarazione di effettuata consegna rilasciata dal corriere Gas Express al concorrente surrichiamato.

**TUTTO CIO' PREMESSO:**

all'ora suindicata si è riunita – debitamente e formalmente convocata - la succitata Commissione composta dai seguenti funzionari di questo Istituto:

- Ing. Alessandro Iadaresta            PRESIDENTE
- Ing. Filippo Diana                    COMPONENTE
- Dott. Antonio Ermini                COMPONENTE

Svolge funzioni di segretaria della Commissione suddetta la Dott.ssa Paola Chiriaco.

Il Presidente procede alla constatazione della regolare composizione della Commissione di gara, accertando la presenza di tutti i suoi componenti; dà quindi atto che la sala è aperta agli interessati e al pubblico, dichiarando pertanto aperta la gara.

E' presente l'Arch. Miceli Enrico che assiste alle operazioni di gara per il

concorrente n°6 A.T.I. "Ing. G. Lombardi & C. S.r.l."/ "CIFI Sud S.a.s." di Casoria (NA).

La Commissione prende preliminarmente visione della surrichiamata richiesta di riammissione alla presente gara di appalto presentata dal concorrente n°1 A.T.I. "H.C. S.r.l."/ "C.I.E.M. S.r.l." di Favara (AG), escluso nella seduta di gara del 05.11.2014 per i motivi di cui alle premesse del presente verbale, e della documentazione integrativa prodotta dal succitato concorrente a riprova della tracciabilità del plico contenente l'offerta dallo stesso presentata per la presente gara di appalto, rilevando che:

- agli atti di questo Istituto risulta sia il timbro apposto sul Plico del concorrente dal personale di questo Provveditorato incaricato della sua ricezione, da cui si rileva giorno e ora della avvenuta consegna (ore 12,00 del 21.07.2014) sia l'annotazione (da parte del personale di questo Istituto incaricato della ricezione della posta) sul registro del Provveditorato attestante il giorno della consegna da parte di Gass Express del Plico succitato; il Plico non risulta invece corredato sin dall'origine della documentazione rilasciata dalla GAS Express attestante la tracciabilità del plico stesso, documentazione che è stata trasmessa dal concorrente solo in data 14.11.2014 a comprova della tracciabilità suddetta;

- la succitata documentazione è costituita: da un report delle consegne del 21.07.2014, stampato da GASS EXPRESS, da cui si rileva che è stata effettuata una consegna presso la sede di questo Provveditorato in data 21.07.2014 alle ore 12,00; dalla dichiarazione di effettuata consegna alle ore 12,00 del 21.07.2014 rilasciata da GAS EXPRESS al concorrente surrichiamato; da una fotocopia del registro consegne in data 21.07.2014 del

corriere GASS EXPRESS, da cui si rileva la consegna di un plico presso la sede di questo Istituto e la firma per ricevuta apposta da un dipendente di questo Istituto addetto alla ricezione della posta.

Preso atto della surrichiamata documentazione integrativa prodotta dal concorrente a riprova della tracciabilità del plico, la Commissione procede quindi a riammetterlo alle successive operazioni di gara.

Viene quindi aperto il Plico del succitato concorrente n°1 A.T.I. "H.C. S.r.l."/ "C.I.E.M. S.r.l." di Favara (AG) verificando all'interno dello stesso la presenza della busta contrassegnata dalla lett. A (documentazione amministrativa), della busta contrassegnata dalla lettera B (proposta tecnica), della busta contrassegnata dalla lettera C (offerta economica) che vengono siglate e provvedendo poi all'esame della documentazione contenuta nella busta A, che viene siglata in tutte le sue unità documentali. Si rileva che la dichiarazione di cui al modello H richiesta dal bando di gara a corredo della offerta è stata inserita nel plico A anziché nel plico C come richiesto nel disciplinare di gara; tuttavia tale circostanza resta irrilevante in quanto, non contenendo la predetta dichiarazione elementi relativi all'importo offerto, non viene violato il principio di segretezza della offerta.

Si rileva inoltre che la firma apposta dall'Agente assicurativo sulla polizza n°614496 del 18.07.2014 contenuta nel plico A non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare l'Assicurazione come richiesto al punto 6) del bando di gara; tuttavia, come riportato nel verbale del 05.11.2014, il concorrente surrichiamato, in data 23.07.2014, aveva già anticipato, a mezzo di posta certificata, l'autentica della firma rilasciata dal notaio in data 22.07.2014

relativa alla succitata polizza, agli atti della Commissione di gara. Si dà atto che il concorrente ha fatto pervenire, nel corso della odierna seduta di gara, anche l'originale della suddetta autentica che è stata siglata dalla Commissione di gara.

Si procede quindi alla apertura del plico B contenente la documentazione tecnica di tutti i concorrenti ammessi al solo fine di riscontrarne la completezza e conformità rispetto a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara (v. scheda tecnica allegata).

#### IL PRESIDENTE

esaurite le suddette operazioni di gara, alle ore 12,10 dichiara chiusa la seduta pubblica e trasmette il presente verbale e la documentazione di gara dei plichi A e C all'Ufficio di Segreteria perché siano debitamente conservati e custoditi. I plichi "B" dei concorrenti ammessi vengono trattenuti dalla Commissione per il prosieguo, in seduta riservata, della disamina della documentazione tecnica in essi contenuta, di cui si dà atto con distinto verbale.

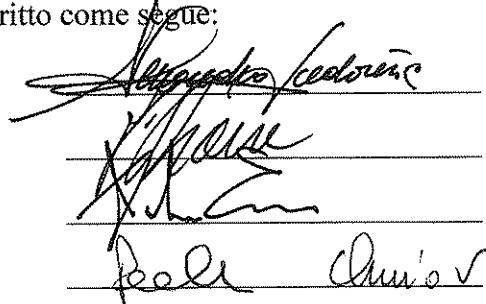
Il verbale delle operazioni sin qui eseguite, previa lettura ed approvazione da parte della Commissione, viene sottoscritto come segue:

Presidente: Ing. Alessandro Iadaresta

Componente: Ing. Filippo Diana

Componente: Dott. Antonio Ermini

Segretario: Dott.ssa Paola Chiriaco



The image shows four handwritten signatures, each written on a horizontal line. The signatures are: 1. A cursive signature that appears to be 'Alessandro Iadaresta'. 2. A cursive signature that appears to be 'Filippo Diana'. 3. A cursive signature that appears to be 'Antonio Ermini'. 4. A cursive signature that appears to be 'Paola Chiriaco'.



**VERIFICA DOCUMENTAZIONE TECNICA**

N.	Impresa	Impianti												Cant. e Amb.			Migl. Tecn.			modello G (eventuale)	RISULTATI VERIFICA (positiva/esclusa)
		ottimizzazione costo utilizzazioni e manutenzioni			ottimizzazione uso di fonti energetiche alternative			impegno in materia di pezzi di ricambio			assistenza tecnica post opera			organizz. e logistica cantiere (sicurezza, riduz polveri impatto acustico e tratt rifiuti)			aumento sicurezza idraulica area e garanzia eliminazione e/o regimazione infiltr acqua				
		relazione (n. pag.)	schede (n.)	disegni (n.)	relazione (n. pag.)	schede (n.)	disegni (n.)	relazione (n. pag.)	schede (n.)	disegni (n.)	relazione (n. pag.)	schede (n.)	disegni (n.)	relazione (n. pag.)	schede (n.)	disegni (n.)	relazione (n. pag.)	schede (n.)	disegni (n.)		
1	ATI HC srl - CIEM srl	1	-	-	1	-	-	1	-	-	1	-	-	5	-	-	1	-	-	-	positiva
2	3F Costruzioni srl	7	-	1	3	1	1	1	-	-	1	-	-	6	-	1	5	-	2	-	positiva
3	CO.AR.CO.	7	9	2	2	1	2	1	-	-	2	-	-	2	-	1	5	1	5	-	positiva
5	Germana Costruzioni spa	2	1	-	3	6	-	1	-	-	4	-	-	10	5	1	1	3	1	-	positiva
6	Ati Ing. Lombardi & C Costruzioni srl	8	7	3	3	5	2	5	-	-	7	-	-	10	5	4	10	10	5	-	positiva

**Note:**

- Relazione formato A4, max 10 pag., max 25 righe per pag., carattere Times New Roman
- Schede in numero max 10, su carta formato A4, con individuazione componenti e materiali
- Disegni e/o schemi in numero massimo di 5, formato A3
- I documenti presentati devono far riferimento specificamente e separatamente ai singoli elementi e sub-elementi
- I documenti presentati devono essere firmati e timbrati dal legale rappresentante dell'Impresa e corredati del doc identità del sottoscrittore